

Důvodová zpráva
k informaci o stanovisku MČ Praha 7 jako účastníka společného řízení
stavby “BYTOVÝ KOMPLEX JATEČNÍ – KOMUNARDŮ -
TUSAROVA“

Předmětem řízení je změna stavby před dokončením pro stavbu “BYTOVÝ KOMPLEX JATEČNÍ – KOMUNARDŮ - TUSAROVA“, která se týká zejména navýšení hrubých podlažních ploch zástavby o 4905 m² oproti územnímu rozhodnutí z roku 2020. Navýšení převyšuje kapacitu území nastavenou změnou ÚP, kterou podávala MČ Praha 7 a která byla schválena v roce 2020 a využívá podmíněně přípustný kód. K tomu je ve stanovisku vyjádřen nesouhlas MČ Praha 7 a požadavek na navýšení pouze v souladu se změnou územního plánu. Navýšení podlažních ploch povede k nárůstu stavbou vyvolaných nároků na občanskou vybavenost, kterou je MČ Praha 7 povinna zajistit (školství, úklid, péče o seniory atd.).

K původním kapacitám stavby je s investorem uzavřena smlouva o finanční spoluúčasti. Odbor právní bude s investorem komunikovat úpravu smlouvy tak, aby odpovídal novým hodnotám hrubých podlažních ploch stavby.